Acta Consecutivo No.	008	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 12 DE ABRIL DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 006		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:20 AM	**Hora Finalización**	10:45 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
TC. Liliana López Giraldo, Directora de Infraestructura - Ordenadora de gasto.
My. Víctor Julio Caita, Asistente Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
My. Julián Salas – Subdirector (E) de Seguimiento y Control.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
CT. Derbis Daza, Seguimiento y control DIFRA.
Te. Heberth Pérez,
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Juan Zea, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 1.83% (equivalente a $82.263.007); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 7.10% (equivalente a $319.927.364,99). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones, compactaciones, instalación de geotextil, armando e instalación de acero de zapatas y columnas, fundición de zapatas.
- Supervisión posteriormente, se expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han desembolsado $788.090.083 (35%) que serán destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298).
- Supervisión también explica que, hasta la fecha, se tiene un proyectado del total de la obra de $4.535.351.476 con un adicional de $31.979.574. Aclara que estos valores están en constante cambio debido a la continua revisión de cantidades y APUs de obra.

2.2 DIFRA (My. Salas) realiza su presentación como Sudirector encargado en remplazo temporal del My. Cassiano. Recomienda realizar los comités de manera rápida y gerencial para aprovechar en la mejor medida el tiempo de comité. Recomienda también realizar con anticipación la gestión logística de equipos y demás que puedan implicar tiempos excesivos de negociación, importación o adquisición y; de igual manera, realizar con anticipación la logística de entrada de personal a la base para evitar retrasos.

2.3 DIFRA (My. Salas) también recomienda llevar un control y seguimiento al cronograma de obra para evitar que errores en su concepción afecten el desarrollo y ejecución de la obra y, al mismo tiempo hacer que los indicadores de seguimiento muestren avances positivos.

- Finalmente explica que los informes, registro fotográfico, indicadores de avance ser harán en día viernes para evitar saturaciones y complicaciones con la recepción de información.
- También se reporta que el día de hoy, 12/04/2024, estuvo en visita de obra el Señor Mayor Julio Caita - ARESU. Recomienda siempre informar al supervisor respecto a cualquier novedad que se presente en o durante la ejecución de la obra.

2.6 CONTRATISTA (Arq. Villamizar) comenta que, para la semana siguiente, llegarán a obra 4 juegos de formaletas (2 de 0.50x.45x2.70m y 2 de 0.50x0.50x2.70m) de Unispan para las columnas.
- Arq. Villamizar también comenta que, para la semana del 9 al 15 de mayo llegará a obra el sistema industrializado para la losa de entrepiso.

2.7 Supervisión (Te. Chamorro) comenta que, teniendo en cuenta la situación de seguridad en el país, se recomienda que, para la entrada de equipos y elementos para la ejecución de la obra, se informe con antelación al Supervisor para que éste realice la respectiva notificación al cuerpo de seguridad de la base y de esta manera evitar posibles retrasos innecesarios.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 007.		
Fecha – Hora	Viernes, diecinueve (19) de abril de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta
Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas
Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ING. JUAN CARLOS ZEA
Residente de Obra.

